



## COMUNICADO DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Em virtude de não haver as condições necessárias para a realização da Assembleia Geral Ordinária agendada para o passado dia 21 de março, a mesma foi anulada, pelo que segue nova convocatória em anexo, com a mesma ordem de trabalhos.

Mafra, 08 de abril de 2026

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral

Paulo Daniel Maia



## ASSEMBLEIA GERAL DE SÓCIOS

### SESSÃO ORDINÁRIA

### CONVOCATÓRIA

Ao abrigo dos artigos 44º e 46º dos Estatutos em vigor, convoco os sócios efetivos e de mérito do Clube de Campismo Estrela, no pleno gozo dos seus direitos, a reunirem-se em Assembleia Geral, Sessão Ordinária, no dia **26 de abril** de 2026, às 14h30, na **Sala de Convívio Armando Lopes**, sita no Parque de Campismo do Clube de Campismo Estrela, Estrada Nacional 116, nº21, Largo da Biosa, Sobreiro, Mafra, com a seguinte

#### ORDEM DE TRABALHOS

1. Apreciação e votação do Relatório e Contas da Direção respeitantes ao exercício de 2025, mediante o respetivo parecer do Conselho Fiscal.

De acordo com o artigo 47º dos Estatutos, se à hora marcada não estiver presente o número legal de sócios para o funcionamento da Assembleia, a mesma funcionará em segunda convocatória, no mesmo dia e local e com a mesma Ordem de Trabalhos, trinta minutos depois com qualquer número de sócios presentes.

Mafra, 8 de abril de 2026

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral

Paulo Daniel Maia



**CLUBE DE CAMPISMO ESTRELA**

**RELATÓRIO E CONTAS 2025**

## **Relatório da Direção – Exercício 2025**

O exercício de 2025 fica marcado por três situações determinantes que condicionaram de forma significativa o trabalho da Direção e impediram a realização de várias mudanças inicialmente planeadas. Estas ocorrências obrigaram-nos a ajustar prioridades, gerir constrangimentos e, em muitos momentos, atuar de forma reativa. As principais dificuldades foram:

1. **A Depressão Martinho**, que causou estragos relevantes no parque e originou elevados custos de recuperação.
2. **Problemas com pessoal**, decorrentes da saída de várias funcionárias e da desorganização total gerada pela saída, no ano anterior, de duas funcionarias experientes e que eram o suporte da organização interna. os custos associados a processos de substituição e regularização foram significativos
3. **A dívida acumulada de sócios com instalação**, agravada por uma redução expressiva dos proveitos associativos, representou um dos principais constrangimentos do exercício. Todos os procedimentos regulamentares foram devidamente cumpridos, encontrando-se, para já, três instalações consideradas abandonadas. Outras instalações encontram-se atualmente em planos de pagamento, sendo que, caso esses planos deixem de ser cumpridos, passarão igualmente à condição de abandonadas, conforme previsto no regulamento.

Estas condicionantes contribuíram para que o exercício financeiro de 2025 apresentasse um resultado muito negativo. Ainda assim, a Direção mantém a convicção de que, com as alterações em curso e com a estabilização dos fatores acima referidos, será possível recuperar plenamente as perdas já no corrente ano.

Apesar das adversidades, com resiliência e união, foi possível alcançar conquistas em diversas áreas do parque e do clube;

- Reconstrução de vários muros no interior do parque.

- Importante reforço do muro de retenção da zona sul, intervenção não prevista inicialmente, mas necessária devido ao risco de deslizamento de terras e pedras.

O parque enfrentou várias avarias elétricas complexas. Embora não totalmente resolvidas, foram ultrapassados os problemas mais críticos, garantindo segurança e funcionamento básico.

Piscina: Uma inspeção interna identificou ferros de suporte partidos, representando risco de queda. A reparação foi executada em tempo útil, garantindo segurança aos utentes.

Apesar dos desafios e limitações, o parque apresenta uma condição geral visivelmente melhorada, resultado de intervenções sistemáticas ao longo do ano.

Mesmo com grande parte dos esforços direcionados para a gestão de pessoal e para a recuperação do parque, foi possível dinamizar o setor cultural e cumprir integralmente o Calendário de Atividades. Destaca-se a presença do Vereador da Câmara Municipal de Mafra, responsável pelo pelouro do Associativismo, na celebração do aniversário do Clube, o que reforçou a ligação institucional. Realçamos ainda o regresso dos Jogos Tradicionais e a realização de duas grandes noites de cinema português, ambas com oferta de pipocas, iniciativas que contribuíram para fortalecer o espírito associativo e promover momentos de convívio entre os companheiros.

## **Conclusão**

O exercício de 2025 apresentou desafios excecionais que condicionaram o funcionamento normal da Direção. Contudo, apesar dos constrangimentos financeiros, foi possível garantir a continuidade dos serviços, recuperar áreas críticas do parque e manter viva a dinâmica cultural do clube.

Com as medidas em curso, a Direção acredita firmemente que o clube recuperará as perdas verificadas e avançará com maior estabilidade e capacidade de execução no próximo exercício.

A Direção

## MOVIMENTO ASSOCIATIVO CCE 2024 - 2025

DESIGNAÇÃO	2024	2025
Sócios efetivos existentes	686	386
Sócios readmitidos	0	1
Admissão de novos sócios	54	55

Sócios juvenis existentes	55	38
Admissão de novos sócios juvenis	4	13
<b>TOTAL</b>	<b>59</b>	<b>51</b>

Desistências de sócios	3	6
Sócios falecidos	3	4
Sócios afastados	0	0

<b>TOTAL DE SÓCIOS EFECTIVOS E JUVENIS</b>	<b>741</b>	<b>424</b>
--	------------	------------

## MOVIMENTO DE LICENÇAS DESPORTIVAS CCE 2024 - 2025

DESIGNAÇÃO	2024	2025
Licenças Desportivas Nacionais emitidas	38	9
Licenças Desportivas Campista Nacionais revalidadas (ex-AV incluído)	166	120
Licenças Desportivas Juvenis emitidas	1	0
Licenças Desportivas Montanheiro emitidas	0	0
Licenças Desportivas Montanheiro revalidadas	0	0
Carnet Camping Internacional emitidos	4	0

Nº	25 ANOS	APROVAÇÃO
120	Dinarte Nunes Costa	9/2/2000
121	Virginia Maria Loureiro F.N.Costa	9/2/2000
122	Bruno Miguel Graça Correia	10/3/2000

### MAPA ESTATÍSTICO DE DORMIDAS NO PARQUE DO C.C.E. NO SOBREIRO 2024 - 2025

ORIGEM	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	2024	2025
PORTUGAL	792	816	953	996	1001	1318	1909	2429	917	1220	1335	1050	0	14736
UNIÃO EUROPEIA	12	14	4	36	61	60	11	84	17	15	0	6	0	320
OUTROS PAÍSES	1	1	2	4	5	32	10	39	0	14	0	0	0	108
<b>TOTAL</b>	<b>805</b>	<b>831</b>	<b>959</b>	<b>1036</b>	<b>1067</b>	<b>1410</b>	<b>1930</b>	<b>2552</b>	<b>934</b>	<b>1249</b>	<b>1335</b>	<b>1056</b>	<b>0*</b>	<b>15164</b>

\*Mapas estatísticos de 2024 rejeitados

### MAPA ESTATÍSTICO DE PRESENCAS NO PARQUE DO C.C.E. NO SOBREIRO 2024 - 2025

ORIGEM	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	2024	2025
PORTUGAL	75	87	61	99	64	132	200	191	96	113	157	103		1378
UNIÃO EUROPEIA	22	9	2	14	35	26	15	33	17	4	0	2		179
OUTROS PAÍSES	1	1	3	2	5	11	2	2	0	2	0	0		29
<b>TOTAL</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>66</b>	<b>115</b>	<b>104</b>	<b>169</b>	<b>217</b>	<b>226</b>	<b>113</b>	<b>119</b>	<b>157</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>1586</b>

## BALANCETE CONTAS DO RAZAO, EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, ANTES DO APURAMENTO DE RESULTADOS

Conta	Designacao	Débito	Crédito	Saldo Devedor	Saldo Credor
11	CAIXA	6,318.90	6,110.46	208.44	
12	DEPOSITOS A ORDEM	237,801.50	199,992.03	37,809.47	
21	CLIENTES E UTENTES	372,655.35	362,086.70	10,568.65	
22	FORNECEDORES	17,584.74	20,912.49		3,327.75
23	PESSOAL	78,127.38	78,387.64		260.26
24	ESTADO E OUTROS ENTES PUBLICOS	190,786.18	189,975.17	2,645.75	1,834.74
26	FUNDADORES/ASSOCIAC/FEDERAC	2,294.14	3,344.08		1,049.94
27	OUTRAS CONTAS A RECEBER/PAGAR	2,903.96	14,217.63		11,313.67
28	DÉFERIMENTOS	3,826.48	2,832.13	994.35	
31	COMPRAS	3,028.05	3,028.05		
32	MERCADORIAS	5,736.55	3,615.84	2,120.71	
41	INVESTIMENTOS FINANCEIROS	1,123.93		1,123.93	
43	ATIVOS FIXOS TANGIVEIS	489,452.32	49,200.24	440,252.08	
45	INVESTIMENTOS EM CURSO	2,518.97		2,518.97	
51	FUNDOS		43,894.22		43,894.22
56	RESULTADOS TRANSITADOS		42,409.33		42,409.33
58	EXECED. REVALORIZAÇÃO DE ATIVOS		404,721.15		404,721.15
61	CUSTOS MERC. VEND.E CONSUMIDAS	3,026.65		3,026.65	
62	FORNECIM. E SERVIÇOS EXTERNOS	67,496.91	1,863.07	65,633.84	
63	GASTOS COM O PESSOAL	104,183.36	797.63	103,385.73	
64	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E AMORT.	4,143.80		4,143.80	
68	OUTROS GASTOS E PERDAS	899.69		899.69	
71	VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	80.92	155,694.71		155,613.79
72	PROVEITOS ASSOCIATIVOS		8,130.00		8,130.00
75	SUBSIDIOS, DOAÇÕES		2,541.80		2,541.80
78	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS		234.93		234.93
79	OUTROS RENDIMENTOS FINANCEIROS		0.48		0.48
81	RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO	3,799.40	3,799.40		
	<b>TOTAL (EUROS)</b>	<b>1,597,789.18</b>	<b>1,597,789.18</b>	<b>675,332.06</b>	<b>675,332.06</b>

## BALANCETE CONTAS DO RAZAO, EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, DEPOIS DO APURAMENTO DE RESULTADOS

Conta	Designacao	Débito	Crédito	Saldo Devedor	Saldo Credor
11	CAIXA	6,318.90	6,110.46	208.44	
12	DEPOSITOS A ORDEM	237,801.50	199,992.03	37,809.47	
21	CLIENTES E UTENTES	372,655.35	362,086.70	10,568.65	
22	FORNECEDORES	17,584.74	20,912.49		3,327.75
23	PESSOAL	78,127.38	78,387.64		260.26
24	ESTADO E OUTROS ENTES PUBLICOS	190,786.18	189,975.17	2,645.75	1,834.74
26	FUNDADORES/ASSOCIAC/FEDERAC	2,294.14	3,344.08		1,049.94
27	OUTRAS CONTAS A RECEBER/PAGAR	2,903.96	14,217.63		11,313.67
28	DÉFERIMENTOS	3,826.48	2,832.13	994.35	
31	COMPRAS	3,028.05	3,028.05		
32	MERCADORIAS	5,736.55	3,615.84	2,120.71	
41	INVESTIMENTOS FINANCEIROS	1,123.93		1,123.93	
43	ATIVOS FIXOS TANGIVEIS	489,452.32	49,200.24	440,252.08	
45	INVESTIMENTOS EM CURSO	2,518.97		2,518.97	
51	FUNDOS		43,894.22		43,894.22
56	RESULTADOS TRANSITADOS		42,409.33		42,409.33
58	EXECED. REVALORIZAÇÃO DE ATIVOS		404,721.15		404,721.15
61	CUSTOS MERC. VEND.E CONSUMIDAS	3026.65	3026.65		
62	FORNECIM. E SERVIÇOS EXTERNOS	67,496.91	67,496.91		
63	GASTOS COM O PESSOAL	104,183.36	104,183.36		
64	GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E AMORT.	4,143.80	4,143.80		
68	OUTROS GASTOS E PERDAS	899.69	899.69		
71	VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	155,775.63	155,775.63		
72	PROVEITOS ASSOCIATIVOS	8,130.00	8,130.00		
75	SUBSIDIOS, DOAÇÕES	2,541.80	2,541.80		
78	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	234.93	234.93		
79	OUTROS RENDIMENTOS FINANCEIROS	0.48	0.48		
81	RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO	191,538.74	180,970.03	10,568.71	
	<b>TOTAL (EUROS)</b>	<b>1,952,130.44</b>	<b>1,952,130.44</b>	<b>508,811.06</b>	<b>508,811.06</b>

## CLUBE CAMPISMO ESTRELA - CCE

BALANÇO em 31 de DEZEMBRO de 2025

RUBRICAS	DATAS	
	2025	2024
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo não corrente</b>		
Activos fixos tangíveis	442,771.05	441,058.74
Investimentos Financeiros	1,123.93	1,123.93
	<b>443,894.98</b>	<b>442,182.67</b>
<b>Activo corrente</b>		
Inventários	2,120.71	2,708.50
Clientes e Utentes	10,568.65	1,445.16
Estado e outros entes públicos	2,645.75	6,779.78
Diferimentos	994.35	3,250.89
Outros activos correntes		
Caixa e depósitos bancários	38,017.91	52,488.55
	<b>54,347.37</b>	<b>66,672.88</b>
<b>Total do Activo</b>	<b>498,242.35</b>	<b>508,855.55</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>		
<b>CAPTAL PRÓPRIO</b>		
Capital realizado	43,894.22	43,894.22
Resultados transitados	42,409.33	38,609.93
Outras variações no Capital Próprio	404,721.15	404,721.15
	<b>491,024.70</b>	<b>487,225.30</b>
Resultado líquido do período	-10,568.71	3,799.40
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>480,455.99</b>	<b>491,024.70</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Passivo corrente</b>		
Fornecedores	3,327.75	2,439.91
Estado e outros entes públicos	1,834.74	2,664.43
Outros passivos correntes	12,623.87	12,726.51
	<b>17,786.36</b>	<b>17,830.85</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>17,786.36</b>	<b>17,830.85</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>	<b>498,242.35</b>	<b>508,855.55</b>

**CLUBE CAMPISMO ESTRELA - CCE****DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZA**

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2025

RENDIMENTOS E GASTOS	PERÍODOS	
	2025	2024
Vendas e serviços prestados	155,613.79	159,185.24
Proveitos Associativos	8,130.00	12,221.50
Subsídios, Doações e Legados	2,541.80	1,146.53
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-3,026.65	-1,757.26
Fornecimento e serviços externos	-65,633.84	-64,015.38
Gastos com o pessoal	-103,385.73	-99,529.71
Outros rendimentos e ganhos	235.41	899.91
Outros gastos e perdas	-899.69	-380.77
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos:</b>	<b>-6,424.91</b>	<b>7,770.06</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-4,143.80	-3,970.66
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>-10,568.71</b>	<b>3,799.40</b>
Juros e gastos similares suportados	0.00	0.00
<b>Resultado antes de Impostos</b>	<b>-10,568.71</b>	<b>3,799.40</b>
<b>Imposto sobre o Rendimento do período</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-10,568.71</b>	<b>3,799.40</b>

**DESDOBRAMENTO DE ALGUMAS CONTAS DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS**

	Exercício		Exercício	
	2025		2024	
<b>Gastos e perdas</b>				
<b>Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas</b>				
Cantina	0.00		0.00	
Roteiros	46.44		58.05	
Outros	727.82		674.40	
Camping Gaz	2,252.39	3,026.65	1,024.81	1,757.26
<b>Fornecimentos e serviços externos</b>				
Electricidade	12,122.06		11,298.68	
Combustíveis	677.55		703.63	
Água	7,306.85		7,320.21	
Outros fluídos (inclui gás)	4,770.62		4,836.66	
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	396.31		914.85	
Livros e documentação técnica	11.00		10.00	
Material de escritório	1,122.00		1,439.69	
Artigos para oferta	612.78		956.95	
Comunicação	2,523.78		2,339.45	
Seguros	1,837.33		1,738.28	
Deslocações e estadas	859.50		2,440.97	
Honorários	4,508.67		4,112.46	
Conservação e reparação	15,004.44		10,814.75	
Serviços Financeiros	1,214.04		1,246.76	
Limpeza, higiene e conforto	1,224.01		2,419.17	
Vigilância e segurança	1,992.51		1,885.60	
Organizações	2,060.22		2,274.42	
Revista "Traço de União"	1,341.64		1,478.12	
Subcontratos	2,482.10		1,861.18	
Rendas e alugueres de equipamento	3,300.00		3,300.00	
Outros fornecimentos e serviços	266.43	65,633.84	623.55	64,015.38
<b>Rendimentos e ganhos</b>				
<b>Vendas:</b>				
Roteiros	54.18		74.44	
Outros	369.13		875.98	
Camping Gaz	1815.49	2238.80	1245.02	2195.44
<b>Prestação de serviços</b>				
Estadias	128962.42		135151.31	
Visitas	878.45		1256.39	
Pagamentos fora de prazo	4380.07		2654.80	
Electricidade	15493.33		12846.19	
Exploração do jogos	96.83		211.05	
Piscina	698.16		761.07	
Outras prestações de serviço	2865.73	153374.99	4108.99	156989.80
<b>Proveitos Associativos</b>				
Quotizações, Joia e expediente	8130.00		11116.00	
Organizações	0.00	8130.00	1105.50	12221.50
<b>Outros rendimentos e ganhos</b>				
Renda da Cantina	81.30	0.00	538.63	
Outros	154.11		361.28	
Subsídios, donativos	2541.80	2777.21	1146.53	2046.44

**Representação do Clube Campismo Estrela  
em  
Organizações Desportivas  
2025**

<b>ACAMPAMENTO/ENCONTROS/ANIVERSÁRIOS</b>	<b>PRESENCAS</b>	<b>DATA</b>
78º ANIVERSÁRIO - CLUBE DE CAMPISMO DE SETÚBAL	CARLOS LOPES/PEDRO OLIVEIRA	27 de janeiro
77º ANIVERSÁRIO- CLUBE DE CAMPISMO DO BARREIRO	PEDRO OLIVEIRA	12 de fevereiro
ACAMPAMENTO DO CLUBE DE CAMPISMO TORREJANO	ALEXANDRE ALMEIDA	16 a 18 de maio
78 º ANIVERSÁRIO - CLUBE DE CAMPISMO DO PORTO	CARLOS LOPES	15 de agosto
57º ANIVERSÁRIO - CLUBE DE CAMPISMO E CARAVANISMO DE TORRES VEDRAS	JORGE /VANESSA BEINDORF	30 de agosto
62º ACAMPAMENTO - CLUBE DE CAMPISMO DO CONCELHO DE ALMADA	CARLOS LOPES/ALEXANDRE ALMEIDA	11 a 14 de setembro
77º ANIVERSÁRIO - CLUBE DE CAMPISMO DO CONCELHO DE ALMADA	CARLOS LOPES	27 de setembro
19º ACAMPAMENTO - CLUBE DE CAMPISMO DE S. JOÃO DA MADEIRA	ALEXANDRE ALMEIDA	5 de outubro de 2026

## **Parecer do Concelho Fiscal**

**Clube de Campismo Estrela**

**Análise e Apreciação do Exercício Económico de 2025**

### **1. Introdução**

O presente parecer visa analisar o Relatório e Contas do Clube de Campismo Estrela referente ao ano de 2025. A análise baseou-se nos demonstrativos financeiros apresentados, no balanço de competências nas decisões de investimento reportadas pela Direção.

### **2. Análise de Desempenho Global**

Em termos globais, o desempenho financeiro do Clube em 2025 apresenta indicadores negativos neste ano.

A taxa de ocupação foi muito abaixo do esperado ou desejado, o que não permitiu uma geração de receita capaz de cobrir as despesas operacionais e garantir a sustentabilidade do parque. Face aos resultados numéricos, a viabilidade económica do Clube não parece estar em risco.

### **3. Reservas e Pontos de Atenção**

Não obstante, identificaram-se lacunas que exigem uma nota de reserva: **Dúvidas Documentais;**

Verificaram-se inconsistências e falta de detalhe em diversos documentos de suporte contabilístico. A ausência de uma pista de auditoria clara em certas rubricas dificulta a validação plena da exatidão de alguns lançamentos, recomendando-se uma revisão dos processos de arquivo e justificação de gastos.

### **4. Conclusão e Recomendações**

Pelo exposto, o parecer sobre as contas de 2025 é favorável, mas condicionado à retificação de procedimentos internos.

Embora o Clube seja financeiramente saudável, a gestão deve, no nosso ponto de vista: Implementar um rigoroso protocolo de verificação documental para eliminar ambiguidades.

### **Voto:**

Aprovação com recomendações de melhoria na transparência documental e eficiência de custos. Para colmatar as falhas identificadas no parecer e garantir a continuidade da saúde financeira futura do Clube de Campismo Estrela.

Conselho Fiscal